



ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ТОМСКИЙ ТЕХНИКУМ ВОДНОГО ТРАНСПОРТА И СУДОХОДСТВА»
(ОГБПОУ «ТТВТС»)

ПРИКАЗ

«06» июня 2024 года

№ 90/01-04

О внесении изменений
в Правила внутреннего распорядка
студенческого общежития ОГБПОУ «ТТВТС»

В целях актуализации локального нормативного акта

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ ОГБПОУ «ТТВТС» от 06.10.2023 № 235/01-04 «Об утверждении Правил внутреннего распорядка студенческого общежития ОГБПОУ «Томский техникум водного транспорта и судоходства» (с изменениями, внесёнными приказом ОГБПОУ «ТТВТС» от 12.01.2024 № 05/01-04) следующие изменения:

в Правилах внутреннего распорядка студенческого общежития ОГБПОУ «Томский техникум водного транспорта и судоходства»:

1) пункт 2.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Форма договора найма жилого помещения приведена в приложении 2 к Правилам.»;

2) пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. Жилое помещение, а также необходимая для проживания мебель, инвентарь передаётся лицам, вселяющимся в общежитие, по акту приёма-передачи. Материальная ответственность за целостность и сохранность выданной мебели, инвентаря в период пользования им возлагается на лиц, которым осуществлялась выдача соответствующих предметов мебели, инвентаря.»;

3) в пункте 2.15 слова «обходному листу» заменить словами «акту приёма-передачи»;

4) в подпункте 8.1.8 пункта 8.1 слова «10 дней» заменить словами «7 дней»;

5) дополнить приложением 2 «Договор найма специализированного жилого помещения в студенческом общежитии ОГБПОУ «ТТВТС» в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Заведующему общежитием (Яскевич О.В.) обеспечить:

- заключение договоров найма специализированного жилого помещения в студенческом общежитии ОГБПОУ «ТТВТС» по форме, установленной приложением 2 к Правилам внутреннего распорядка студенческого общежития ОГБПОУ «Томский техникум водного транспорта и судоходства»;

- ознакомление с настоящим приказом лиц, проживающих в общежитии, сотрудников общежития, а также лиц, впервые заселяемых в общежитие.

3. Секретарю руководителя (Камышникова В.А.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте ОГБПОУ «ТТВТС» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://ttvts.ru/>).

Директор



А.Э. Пашаев

Исполнитель:
М.М. Бутенко

Приложение
к приказу ОГБПОУ «ТТВТС»
от 06.06.2024 № 90/01-04
«О внесении изменений
в Правила внутреннего распорядка
студенческого общежития ОГБПОУ «ТТВТС»»

«Приложение 2
к Правилам внутреннего распорядка
студенческого общежития
ОГБПОУ «Томский техникум водного транспорта»

ДОГОВОР № _____
найма специализированного жилого помещения
в студенческом общежитии ОГБПОУ «ТТВТС»

г. Томск

«___» _____ 202__г.

Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Томский техникум водного транспорта и судоходства» (ОГБПОУ «ТТВТС»), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____,
(ФИО, должность)

действующего(ей) на основании _____,
(наименование документа, подтверждающего полномочия лица)

с одной стороны, и _____,
(ФИО)

именуемый(-ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю в пользование жилое помещение, а именно, койко-место в комнате № _____ (далее также – «жилое помещение») студенческого общежития ОГБПОУ «ТТВТС», расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Карташова, д. 60 (далее - «общежитие»), для временного проживания в нем на условиях настоящего Договора.

1.2. Комната № _____ общежития имеет общую жилую площадь _____ м².

1.3. Жилое помещение предоставляется Нанимателю в связи с его обучением в ОГБПОУ «ТТВТС» по направлению подготовки/специальности:

_____ (указать направление подготовки /специальность)

на следующий период (ненужное вычеркнуть):

- при обучении по очной форме обучения – на период обучения;
- при обучении по заочной форме обучения – на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации.

1.4. Общежитие находится в оперативном управлении ОГБПОУ «ТТВТС», что подтверждается сведениями о нем в Едином государственном реестре недвижимого имущества.

Наймодатель _____

Наниматель _____

1.5. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также перечень и состояние мебели, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в акте приема-передачи жилого помещения (далее – «акт приема-передачи»).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Наймодатель обязуется:

2.1.1. Ознакомить Нанимателя при заключении настоящего договора с его правами и обязанностями, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития ОГБПОУ «Томский техникум водного транспорта», санитарно-гигиеническими правилами, правилами техники безопасности и пожарной безопасности, локальным нормативным актом ОГБПОУ «ТТВТС», устанавливающим размер платы и порядок оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) для обучающихся, проживающих в общежитии, другими локальными нормативными актами Наймодателя, которые будут приняты в сфере регулирования жилищных отношений.

2.1.2. Предоставить по акту приема-передачи Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека, в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, оборудованное необходимой мебелью, хозяйственным инвентарем, постельными принадлежностями (матрас, подушка, одеяло, постельное белье).

2.1.3. Обеспечивать замену постельного белья один раз в 7 дней.

2.1.4. Передать в Управление по вопросам миграции УМВД России по Томской области документы для оформления регистрации Нанимателя по месту пребывания в установленном порядке.

2.1.5. Обеспечить предоставление Нанимателю коммунальных и иных услуг, предусмотренных в общежитии.

2.1.6. Обеспечить охрану общежития. Организовать в общежитии пропускной режим.

2.1.7. Принимать участие в надлежащем содержании и текущем ремонте помещений общежития.

2.1.8. Принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимний период.

2.1.9. Проводить капитальный ремонт жилых помещений общежития, иных помещений общежития, не относящихся к жилым помещениям, а также крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций общежития, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в общежитии за пределами или внутри жилых помещений и обслуживающих более одного помещения.

2.1.10. Уведомить Нанимателя о предстоящем капитальном ремонте не позднее 30 дней до начала работ. На время проведения капитального ремонта предоставить иное жилое помещение, соответствующее санитарным и техническим нормам (в случаях, когда ремонт не может быть произведен без переселения Нанимателя).

Заключить с Нанимателем дополнительное соглашение к настоящему договору о предоставлении ему другого помещения на период проведения капитального ремонта.

2.1.11. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.1.12. Принять жилое помещение у Нанимателя по акту приема-передачи с соблюдением условий, установленных пунктом 2.3.13 настоящего договора.

2.2. Наймода́тель вправе:

2.2.1. Требовать исполнения Нанимателем его обязанностей по настоящему договору.

2.2.2. Требовать от Нанимателя своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

2.2.3. Требовать расторжения настоящего договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, Устава ОГБПОУ «ТТВТС», Правил внутреннего распорядка студенческого общежития ОГБПОУ «Томский техникум водного транспорта» и условий настоящего договора.

2.3. Наниматель обязуется:

2.3.1. Использовать жилое помещение, места общего пользования, санитарно-техническое и иное оборудование, мебель, инвентарь, находящиеся в жилом помещении и местах общего пользования, по назначению с целью своего проживания и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.3.2. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, его передачу в поднаем, самовольное переустройство или перепланировку жилого помещения, мест общего пользования в общежитии.

2.3.3. Соблюдать требования действующего жилищного законодательства Российской Федерации, нормативных правовых и технических актов, локальных нормативных актов Наймодателя, условий договора.

2.3.4. Обеспечить сохранность жилого помещения. Бережно относиться к имуществу ОГБПОУ «ТТВТС», находящемуся в общежитии. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, мебели, инвентаря, своевременно производить уборку жилого помещения.

2.3.5. Нести наряду с другими нанимателями, проживающими в данной комнате, ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, за порчу жилого помещения, находящейся в нем мебели и другого инвентаря, мест общего пользования, санитарно-технического и иного оборудования.

2.3.6. Своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и возмещение затрат по коммунальным услугам в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3.7. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, бережно относиться к имуществу соседей и третьих лиц.

2.3.8. Участвовать в дежурствах в общежитии в соответствии с графиком, установленным студенческим советом общежития.

2.3.9. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без переселения), подписать дополнительное соглашение к настоящему договору о предоставлении ему другого помещения.

2.3.10. Допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, мебели и инвентаря, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.3.11. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, мебели и инвентаря, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них Наймодателю в лице заведующего общежитием.

2.3.12. При временном отъезде из общежития (на каникулы, выходные и праздничные дни, на практику и в иных случаях) уведомлять об этом Наймодателя в лице заведующего общежитием; перед отъездом привести занимаемое жилое помещение в надлежащее санитарное состояние, сдать заведующему общежитием или определенному им лицу ключи от жилого помещения.

2.3.13. При расторжении или прекращении настоящего договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

При освобождении жилого помещения (в случаях, указанных в пунктах 4.1 - 4.4) сдать его в течение 3 (трех) календарных дней Наймодателю в надлежащем состоянии по акту приема-передачи, погасить задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.

2.3.14. Информировать Наймодателя об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по договору найма.

2.3.15. Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные действующим жилищным законодательством Российской Федерации и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития ОГБПОУ «Томский техникум водного транспорта».

2.4. Наниматель имеет право:

2.4.1. На использование жилого помещения для проживания.

2.4.2. На пользование местами общего пользования общежития.

3. Плата за проживание

3.1. Размер платы за проживание и порядок оплаты устанавливаются на основании действующих на соответствующий период приказов по техникуму, регламентирующих оплату за проживание в отношении определенной категории лиц, к которым относится Наниматель.

Размер платы за проживание рассчитывается Наймодателем с учётом Методических рекомендаций Министерства образования и науки Российской Федерации, отраженных в письме от 26.03.2014 № 09-567, а также в соответствии с приказом Департамента профессионального образования Томской области от 06.08.2015 № 18п «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся в областных государственных образовательных организациях, в отношении которых Департамент профессионального образования Томской области осуществляет функции и полномочия учредителя».

3.2. В случае если Наниматель относится к категориям лиц, перечисленным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», он освобождается от платы за наем

3.3. Плата за проживание состоит из: платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и возмещения затрат по коммунальным услугам (горячее и холодное водоснабжение, электрическую энергию, тепловую энергию, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами) и составляет 600,00 (Шестьсот) рублей 00 копеек за расчетный месяц.

3.4. Оплата за проживание в общежитии вносится Нанимателем в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Техникума, указанный в разделе 5 Договора, до 7-го числа месяца, следующего за расчётным.

3.5. Несвоевременное внесение платы за проживание дает право Наймодателю на взимание с Нанимателя пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.6. Наймодатель имеет право в течение срока действия настоящего Договора изменять размер и порядок внесения платы за проживание. Об изменении размера и порядка внесения платы Наймодатель обязан информировать в письменной форме Нанимателя не позднее чем за тридцать дней до даты принятия соответствующего решения.

4. Расторжение договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий договор.

4.2. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- использования жилого помещения не по назначению;
- выезда Нанимателя в другое место жительства;
- неисполнения условий настоящего Договора.

4.4. Действие настоящего договора прекращается в связи:

- с его расторжением по основаниям, предусмотренным в пунктах 4.1 - 4.3 Договора;
- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- со смертью Нанимателя;
- с отчислением Нанимателя из ОГБПОУ «ТТВТС» (в связи с окончанием срока обучения или по иным обстоятельствам).

4.5. При прекращении настоящего договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа Наниматель подлежит выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

5. Прочие условия

5.1. Местом исполнения настоящего договора является юридический адрес (место нахождения) Наймодателя, указанный в Едином государственном реестре юридических лиц: 634009, Томская область, г. Томск, пр-т Ленина, 181.

5.2. В настоящий договор могут быть внесены изменения по согласованию сторон, которые оформляются дополнительными соглашениями к Договору.

5.3. Вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, регулируются действующим законодательством Российской Федерации, Томской области, Уставом ОГБПОУ «ТТВТС», локальными нормативными актами Наймодателя.

Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами, а при невозможности их урегулирования передаются на рассмотрение суда по месту нахождения Наймодателя в установленном законом порядке.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.5. Срок действия Договора (ненужное вычеркнуть):

- на период обучения Нанимателя с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

- на период прохождения промежуточной/итоговой аттестации (ненужное вычеркнуть) с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

5.6. Договор прекращает свое действие досрочно в случаях, указанных в пункте 4.4 Договора.

5.7. Реквизиты и подписи сторон:

Наймодатель:

Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Томский техникум водного транспорта и судоходства» (ОГБПОУ «ТТВТС»)

ИНН 7019026904 КПП 701701001

Юридический адрес: 634009, Томская область, г. Томск, пр. Ленина, 181

Тел./факс 8 (3822) 407-263, e-mail: ttvts@mail.ru

Банковские реквизиты:

Департамент финансов Томской области (ОГБПОУ «ТТВТС» л/с 6110000475)

Казначейский счет

(КС) № 03224643690000006500

ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК БАНКА РОССИИ//

УФК по Томской области г. Томск

БИК 016902004

Единый казначейский счет

(ЕКС) № 40102810245370000058

(должность)

(подпись)

ФИО

М.П.

Наниматель:

(фамилия, имя, отчество)

Паспорт: серия _____ № _____,

выдан «___» _____ г.,

(орган выдачи)

Адрес регистрации по месту жительства:

Дата рождения:

«___» _____ г.

Телефон

E-mail :

(подпись)

ФИО

С нормативными актами, перечисленными в п.2.1.1 договора ознакомлен(-а), экземпляр договора получил(-а).

ФИО, подпись Нанимателя

Наймодатель _____

Наниматель _____

Приложение 1
к договору найма специализированного
жилого помещения в студенческом общежитии
ОГБПОУ «ТТВТС»

Форма акта приёма-передачи жилого помещения

Акт приёма-передачи жилого помещения

г. Томск

«_____» _____ 20__ года

Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Томский техникум водного транспорта и судоходства» (ОГБПОУ «ТТВТС»), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице заведующего общежитием _____, (ФИО)

с одной стороны, и _____, (ФИО)

именуемый(-ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны составили настоящий акт приема-передачи жилого помещения в общежитии (далее – «Акт») в соответствии с условиями договора найма специализированного жилого помещения в студенческом общежитии ОГБПОУ «ТТВТС» от «___» _____ 20__ г. № _____ (далее по тексту – «Договор»), о нижеследующем:

1. Наймодатель передает, а Наниматель принимает койко-место (далее – «жилое помещение») в комнате № _____ студенческого общежития, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Карташова, д. 60 (далее – «общежитие»).

2. Комната № _____ общежития имеет общую жилую площадь _____ м²; рассчитана на проживание ___ человек.

3. Комната оснащена оборудованием, предметами мебели и инвентарем по приведенному ниже перечню, которое предоставляется в совместное пользование всех нанимателей, проживающих в данной комнате:

4. Техническое состояние предоставляемого жилого помещения, состояние оборудования, мебели и инвентаря - удовлетворительное/неудовлетворительное (ненужное вычеркнуть, в случае указания неудовлетворительного технического состояния далее по тексту перечисляются недостатки):

5. Наймода́тель передает Нанима́телю ключи от входной двери в комнату в количестве _____ штук.

6. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора, составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Наймо́да́тель:

Областное государственное бюджетное
профессиональное образовательное учреждение
«Томский техникум водного транспорта и
судоходства»
(ОГБПОУ «ТТВТС»)

634009, Томская область, г. Томск,
пр. Ленина, 181

Заведующий общежитием

подпись

расшифровка подписи

МП

Нанима́тель:

ФИО

подпись

расшифровка подписи

Приложение 2
к договору найма специализированного
жилого помещения в студенческом общежитии
ОГБПОУ «ТТВТС»

Форма согласия на заключение договора найма жилого помещения в студенческом общежитии

Директору ОГБПОУ «ТТВТС»

(ФИО)

от _____

(Ф.И.О. представителя (родителя,
усыновителя, попечителя))

Согласие

на заключение договора найма специализированного жилого помещения
в студенческом общежитии ОГБПОУ «ТТВТС»

Я, _____
(Ф.И.О. представителя (родителя, усыновителя, попечителя))

(паспорт серии _____ № _____, выдан «____» _____ г.
_____)

(наименование органа, выдавшего паспорт) зарегистрирован по адресу:

являясь представителем _____
(Ф.И.О. несовершеннолетнего)

_____ года рождения, зарегистрированного по адресу: _____,

даю согласие на заключение договора специализированного жилого помещения в студенческом общежитии ОГБПОУ «ТТВТС» моим(ей) несовершеннолетним(ей) сыном (дочерью, подопечным, подопечной) (нужное подчеркнуть).

«____» _____ 20____ г.

(подпись)

Даю согласие на обработку моих персональных данных, изложенных выше

«____» _____ 20____ г. _____ / _____
(подпись) (расшифровка)

».